

# T4 DUPLEX

REF. T4.6

PISO

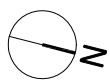
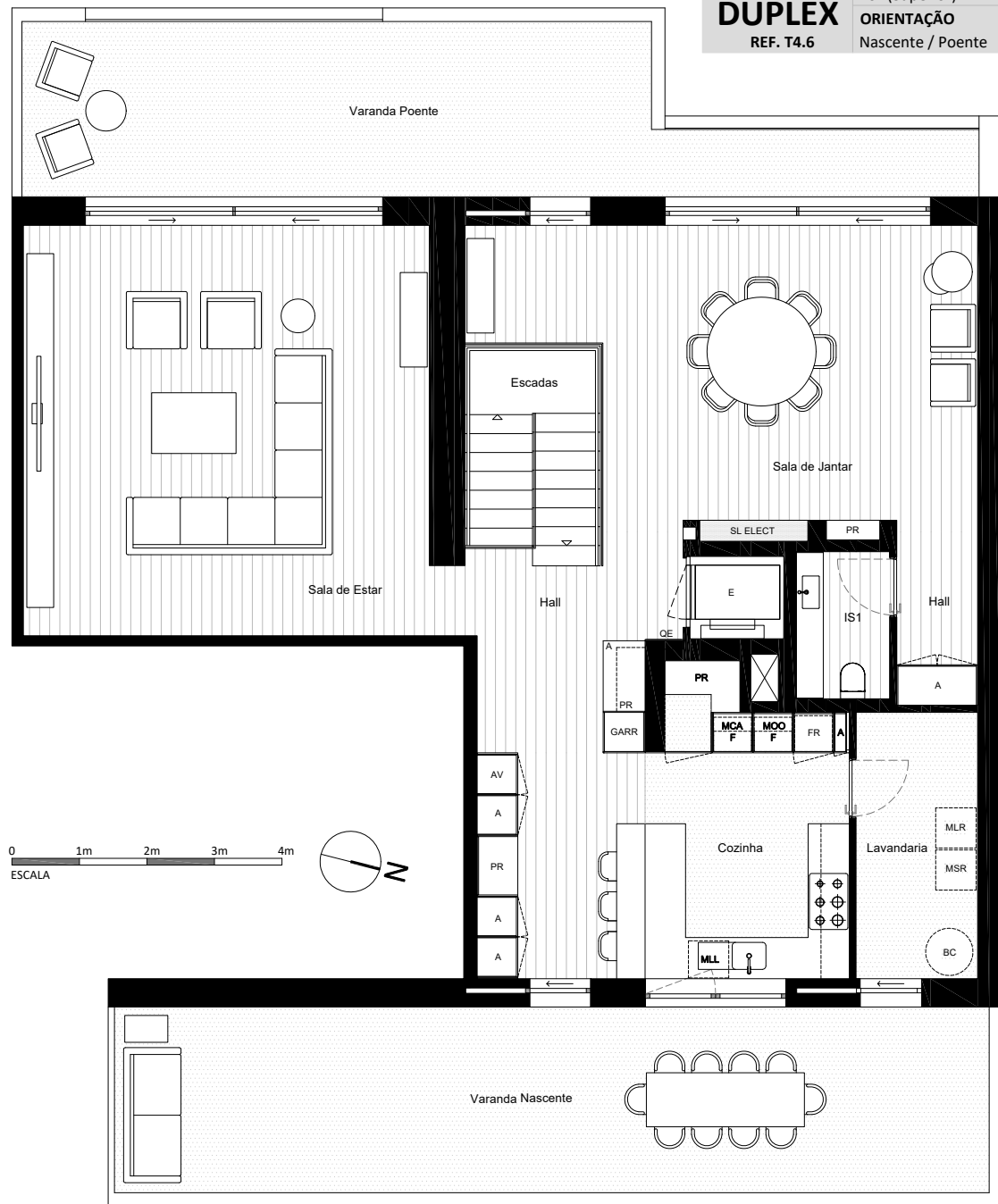
10º (Superior)

ORIENTAÇÃO

Nascente / Poente



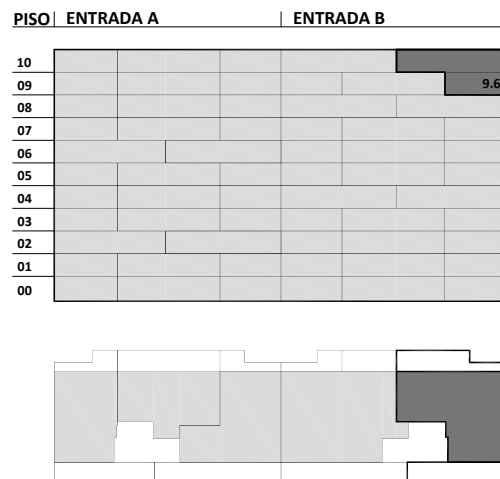
IMMOPO  
REAL ESTATE



| REF. T4.6 (Piso Superior) |               |
|---------------------------|---------------|
| Divisões (Áreas Úteis*)   | (m2)          |
| Escadas                   | 6,20          |
| Hall                      | 9,29          |
| Sala Estar                | 36,54         |
| Sala Jantar               | 32,10         |
| Cozinha                   | 21,18         |
| I.S.1                     | 3,02          |
| Lavandaria                | 7,10          |
|                           |               |
| Área Bruta Coberta**      | 264,80        |
| Área Varandas Exteriores  | 96,30         |
| <b>Área Total</b>         | <b>361,10</b> |
|                           |               |
| Arrecadação               | Incluído      |
| Estacionamento (lugares)  | 2 duplos      |

| SIMBOLOGIA |                     |
|------------|---------------------|
| QE         | Quadro Elétrico     |
| FR         | Frigorífico         |
| AV         | Arca Vertical       |
| GARR       | Garrafeira          |
| F          | Forno               |
| MLL        | Máquina Lavar Louça |
| MLR*       | Máquina Lavar Roupa |
| MSR*       | Máquina Secar Roupa |
| MOO        | Microondas          |
| M CA       | Máquina de Café     |
| BC         | Bomba de Calor      |
| A          | Arrumação           |
| PR         | Prateleiras à Vista |
| E          | Elevador            |
| SL ELECT   | Salamandra Elétrica |

\* Pré-instalação



ESQUEMA PISO 10 | LOTE 9

\* Áreas úteis: medidas pelo perímetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.

Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

\*\* Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.

Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

# OCEAN TERRACE

- CONDOMÍNIO FECHADO -

www.oceanterrace.pt

# T4 DUPLEX

REF. T4.6

PISO

9º (Inferior)

ORIENTAÇÃO

Nascente / Poente



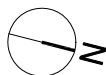
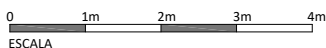
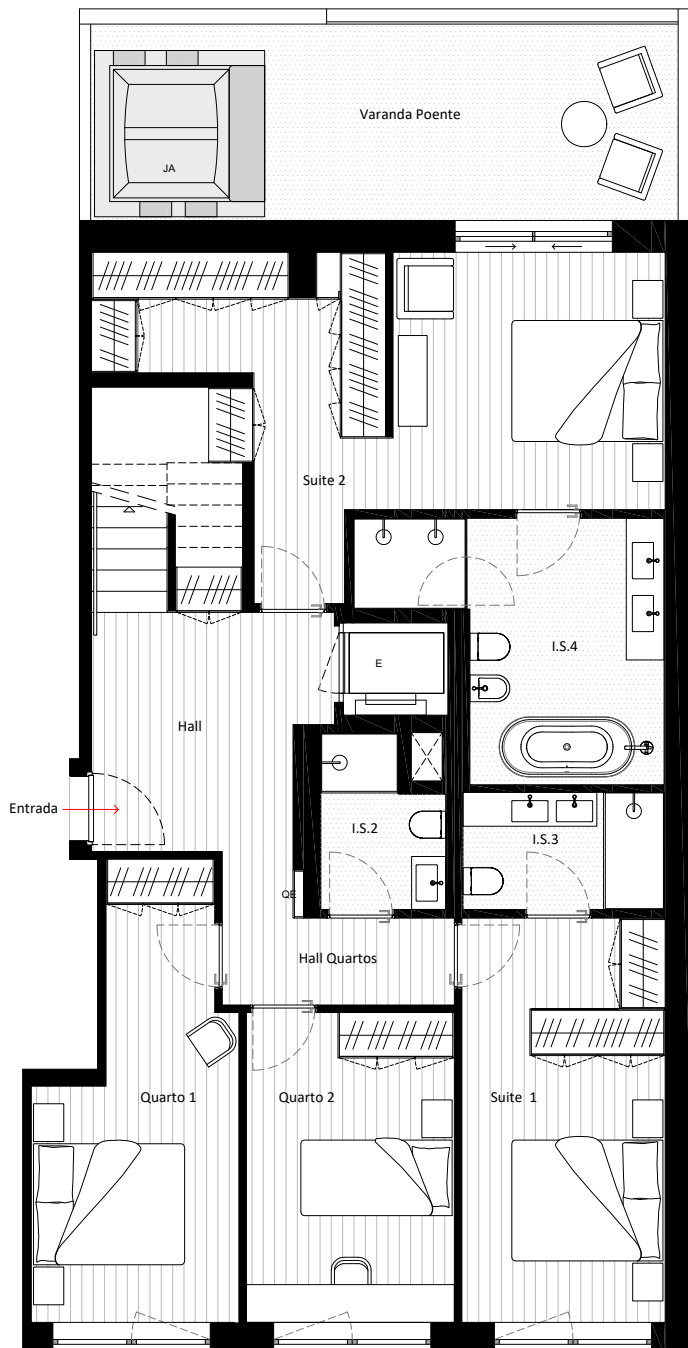
IMMOPO  
REAL ESTATE

## REF. T4.6 (Piso Inferior)

| Divisões (Áreas Úteis*) | (m2)  |
|-------------------------|-------|
| Hall                    | 8,77  |
| I.S.2                   | 3,28  |
| I.S.3                   | 4,12  |
| I.S.4                   | 10,90 |
| Hall Quartos            | 4,14  |
| Quarto 1                | 13,29 |
| Quarto 2                | 11,07 |
| Suite 1                 | 14,45 |
| Suite 2                 | 25,74 |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Área Bruta Coberta**     | 264,80        |
| Área Varandas Exteriores | 96,30         |
| <b>Área Total</b>        | <b>361,10</b> |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Arrecadação              | Incluído |
| Estacionamento (lugares) | 2 duplos |



## SIMBOLOGIA

|    |                 |
|----|-----------------|
| QE | Quadro Elétrico |
| A  | Arrumação       |
| E  | Elevador        |
| JA | Jacuzzi         |

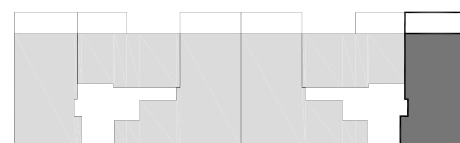
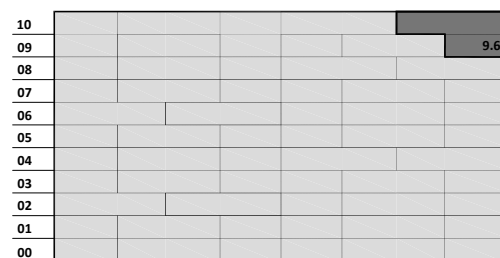
\* Áreas úteis: medidas pelo perímetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.

Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

\*\* Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.

Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

## PISO | ENTRADA A | ENTRADA B



ESQUEMA PISO 9 | LOTE 9

# OCEAN TERRACE

- CONDOMÍNIO FECHADO -

www.oceanterrace.pt