

## Exterior

### Fachadas

Ventilada com isolamento térmico e revestimento em painéis compósitos em alumínio.

### Varandas

Murete em betão aparente e guarda em vidro laminado temperado.

### Caixilharia

Alumínio com corte térmico da TECHNAL e vidro duplo térmico.

### Pavimento

Grés porcelânico retificado antiderrapante em varandas e terraços.

## Conforto & Segurança

### Climatização

Ar condicionado nos quartos e salas nas tipologias T2, T3 e T4  
Aquecimento central elétrico na tipologia T0/Estúdio

### Águas quentes

Bomba de calor para AQS (energias renováveis)

### Acústica

Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação.

### Iluminação

LED com sensores de presença nas zonas comuns  
Focos LED embutidos no teto falso no interior dos apartamentos

### Portas interiores

Lacadas à cor branco com três dobradiças

### Estores

Blackouts elétricos pelo interior nos quartos

Pré-instalação elétrica para screen/blackout/cortina na sala

### Portões

Portões automáticos nas entradas das caves de estacionamento com comando à distância

### Comunicação

Videoporteiro a cores com ligação a smartphone

### Veículos elétricos

Sistema de gestão e contagem de carregamento de veículos elétricos

### Segurança

Porta de segurança e corta-fogo na entrada dos apartamentos  
Sistema de videovigilância CCTV no hall de entrada do edifício e no acesso às garagens

Sistema automático de deteção de incêndios nas caves e zonas comuns  
Sistema de deteção de monóxido de carbono nas caves de estacionamento  
Sistema de desenfumagem mecânica

## Salas, Quartos & Halls

### Pavimento

Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho

### Paredes

Gesso cartonado pintado à cor branco

### Tetos

Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco

### Rodapés

MDF lacado à cor branco

### Armários

Exteriores em MDF lacado à cor branco  
Interiores em aglomerado com acabamento linho à cor creme e módulo de gavetas com soft close

## Cozinha

### Pavimento

Grés porcelânico retificado

### Paredes

Gesso cartonado pintado à cor branco

### Tetos

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco

### Armários

Exteriores em MDF hidrófugo lacado à cor branco  
Interiores em aglomerado hidrófugo com revestimento em melamina

### Ferragens

Gavetas e portas com corrediças e dobradiças soft close

### Bancadas

Bancada, pia lava loiça e parede entre armários sem emendas em KRION antibacteriano da PORCELANOSA incluindo rebaixo para escorredor de loiça

### Equipamentos

Torneira misturadora da GROHE

## We Social

### Pavimento

Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho

### Paredes

Gesso cartonado pintado à cor branco

### Rodapés

MDF lacado à cor branco

### Bancadas

Bancada com lavatório, suporte de toalhas e roda-tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco

#### Loiças

Sanita suspensa rimless da GROHE com tampo antibacteriano e sistema soft close

#### Equipamentos

Torneira de lavatório da GROHE

## Wc Suites & Completos

#### Pavimento

Grés porcelânico retificado

#### Paredes

Grés porcelânico retificado

#### Tetos

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco

#### Armários

Suspensos em MDF hidrófugo lacado à cor branco ou cinza antracite

#### Bancadas

Bancada com lavatório e roda tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco

#### Loiças

Sanita suspensa rimless com tampo antibacteriano e sistema soft close e bidé suspenso da GROHE

Base de duche em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco com resguardo em vidro temperado

#### Equipamentos

Torneira de lavatório, torneira de bidé e chuveiro da GROHE

#### Espelhos

Espelho até ao teto da largura do móvel

#### Ventilação

Sistema de extração mecânica centralizada

## Extras

Substituição do chuveiro para equipamento **Smart Control da GROHE**

Substituição da misturadora de cozinha para equipamento **Smart Control da GROHE**

Substituição do combinado por frigorífico e congelador integráveis **Side by Side da MIELE**

Alteração da referência dos eletrodomésticos da **MIELE**

Alteração dos pavimentos e/ou revestimentos das cozinhas e WCs para **PORCELANOSA**

Alteração da marca e referência dos equipamentos de **ar condicionado**

Pintura de paredes e armários em **cor à escolha**

Aquecedor de toalhas elétrico

Instalação de **iluminação linear LED no interior dos roupeiros**

**Homelift** (nos apartamentos duplex)

Pack de acessórios de WC da **GROHE**

\* A selecionar pelo cliente mediante o pagamento de mais-valia.

*Todos os materiais/produtos de construção poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais/regulamentares, de licenciamento, certificação ou outras imposições de entidades oficiais e, bem assim, pela inexistência no mercado desses materiais/produtos de construção, mudança de fornecedores/instaladores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais/produtos de construção.*



PARCEIROS:

